


# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

<b>Gebäude</b> Adresse Hauptnutzung  Nettogrundfläche	<b>Werkstatt Grünflächenamt</b>		
	<b>Wetteraustaße 10</b>		
	Betriebs- und Werkstätten	5.177 m <sup>2</sup>	
		5.177 m <sup>2</sup>	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>279 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>59.388 €/a</b>
effizient	0 81 109 151 181 212 288 kWh/m <sup>2</sup> a	11,47 €/m <sup>2</sup> a
Vergleichswert EnEV	175 kWh/m <sup>2</sup> a	

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>27 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>26.430 €/a</b>
effizient	0 8 13 17 25 41 59 kWh/m <sup>2</sup> a	5,11 €/m <sup>2</sup> a
Vergleichswert EnEV	35 kWh/m <sup>2</sup> a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>146 l/m<sup>2</sup>a</b>	<b>2.706 €/a</b>
effizient	0 110 211 292 374 593 1296 l/m <sup>2</sup> a	0,52 €/m <sup>2</sup> a
Mittelwert	642 l/m <sup>2</sup> a	

<b>Summe</b>	<b>88.524 €/a</b>
--------------	-------------------

**Erläuterungen**  
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Die Bausubstanz ist seit der Errichtung 1962 unverändert. In den neunziger Jahren wurden Rolltore zu den einzelnen Werkstätten erneuert, das Dach des Umkleide- und Sozialgebäudes wurde ca. 2004 gedämmt und neu gedeckt, die beiden maroden Heizkessel sind stillgelegt (Beheizung zur Zeit durch Mainova -Leihcontainer). Es sollte hier über eine generelle Sanierung nachgedacht werden, Einzelmaßnahmen sind in dem jetzigen baulichen Zustand nicht rentabel.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	4.900 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	1.800 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	300 €/a

gesehen:   
26.05.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:   
01.04.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
[www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement](http://www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement)

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:  
[energiemanagement@stadt-frankfurt.de](mailto:energiemanagement@stadt-frankfurt.de)