

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiesparverordnung (EnEV)

Gebäude Adresse Hauptnutzung Sonderzone Nettogrundfläche	Grünflächenamt Bezirk Ost		
	Borsigallee 11		
	Verwaltungsgeb. m. norm. techn. Ausst.	3.160 m ²	
	Bauhöfe	1.200 m ²	
	4.360 m²		

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	145 kWh/m²a	33.296 €/a
effizient	0 72 92 112 134 160 227 kWh/m ² a	7,64 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	164 kWh/m ² a	

Strom	Verbrauchskennwert 2004 - 2006	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	18 kWh/m²a	14.344 €/a
effizient	0 11 15 20 24 31 43 kWh/m ² a	3,29 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	31 kWh/m ² a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2004 - 2006	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	78 l/m²a	1.672 €/a
effizient	0 106 143 188 317 373 472 l/m ² a	0,38 €/m ² a
Mittelwert	287 l/m ² a	

Summe	49.311 €/a
--------------	-------------------

Erläuterungen
 Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Ca. 1.200 m² der Liegenschaft werden als Bauhof mit erhöhtem Warmwasserbedarf und geringem Büroanteil genutzt. Die restliche Fläche wird für Lagerzwecke des Historischen Museums und des Presse-und-Informationsamtes genutzt. Das Gebäude wurde als Bürogebäude erbaut und auch in diesem Sinn bewertet. Insgesamt macht die Gebäudehülle aus energetischer Sicht einen stark sanierungsbedürftigen Eindruck.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Austausch der Fenster mit Einfachverglasung	410.000 €	10.500 €/a
Dämmen der obersten Geschossdecke	18.000 €	2.500 €/a
Erneuerung der Flachdachdämmung	46.000 €	1.800 €/a
Dämmen der Außenwand	135.000 €	13.000 €/a
Beleuchtungssanierung im Bürobereich ca. 1.600 m ²	12.000 €	5.000 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise (Büro)	400 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht (Büro)	300 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	200 €/a

gesehen: 
 12.03.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt: 
 21.10.2008 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de