

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

<b>Gebäude</b>	<b>Bürgeramt, Statistik und Wahlen</b>		
Adresse	<b>Zeil 3</b>		
Hauptnutzung	Verwaltungsgeb. m. norm. techn. Ausst.	10.831 m <sup>2</sup>	
Nettogrundfläche		<b>10.831 m<sup>2</sup></b>	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)							Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>40 kWh/m<sup>2</sup>a</b>							<b>27.749 €/a</b>
effizient	0	73	89	104	122	141	181	kWh/m <sup>2</sup> a
	<b>A</b>	B	C	D	E	F	G	ineffizient
Vergleichswert EnEV	110 kWh/m <sup>2</sup> a							2,56 €/m <sup>2</sup> a

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2007							Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>52 kWh/m<sup>2</sup>a</b>							<b>78.825 €/a</b>
effizient	0	13	18	23	28	34	44	kWh/m <sup>2</sup> a
	<b>A</b>	B	C	D	E	F	<b>G</b>	ineffizient
Vergleichswert EnEV	40 kWh/m <sup>2</sup> a							7,28 €/m <sup>2</sup> a

Wasser	Verbrauchskennwert 2005 - 2007							Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>205 l/m<sup>2</sup>a</b>							<b>7.934 €/a</b>
effizient	0	90	126	159	192	235	328	l/m <sup>2</sup> a
	<b>A</b>	B	C	D	<b>E</b>	F	G	ineffizient
Mittelwert	230 l/m <sup>2</sup> a							0,73 €/m <sup>2</sup> a

<b>Summe</b>	<b>114.508 €/a</b>
--------------	--------------------

**Erläuterungen**

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Die Liegenschaft entspricht energetisch in Gebäudehülle und technischer Ausstattung dem Baujahr 1990. Einsparpotentiale sind vor allem in der Sanierung der Lüftungsanlagen und einer bedarfsgerechten Beleuchtungsanlagen zu sehen (Verzicht auf die zusätzlich installierte Beleuchtung von 200-Watt-Deckenflutern in den öffentlichen Bereichen). Der hohe Publikumsverkehr (800-1000 Personen täglich) erzeugt einen hohen spezifischen Wasserverbrauch.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Beleuchtungssanierung komplett	110.000 €	18.000 €/a
Einbau wassersparender Armaturen an Waschbecken, Aufkleber für Spülkästen	1.800 €	1.700 €/a
Optimierung der Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und bedarfsgerechter Regelung	180.000 €	9.000 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	2.300 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	5.300 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	1.000 €/a

gesehen:   
04.06.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:   
28.04.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
[www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement](http://www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement)

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:  
[energiemanagement@stadt-frankfurt.de](mailto:energiemanagement@stadt-frankfurt.de)