


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiesparverordnung (EnEV)

Gebäude Adresse Hauptnutzung	Bürgeramt Sachsenhausen	
	Große Rittergasse 103	
	Verwaltungsgeb. m. norm. techn. Ausst.	3.179 m ²
Nettogrundfläche	3.179 m ²	



Heizenergie	Verbrauchskennwert 2004 - 2006 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	179 kWh/m²a	29.660 €/a
effizient	0 73 89 104 122 141 181 kWh/m ² a	9,33 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	130 kWh/m ² a	

Strom	Verbrauchskennwert 2004 - 2006	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	28 kWh/m²a	15.610 €/a
effizient	0 13 18 23 28 34 44 kWh/m ² a	4,91 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	30 kWh/m ² a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2004 - 2006	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	152 l/m²a	1.857 €/a
effizient	0 90 126 159 192 235 328 l/m ² a	0,58 €/m ² a
Mittelwert	230 l/m ² a	

Summe	47.127 €/a
--------------	-------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Die Verbrauchswerte stammen aus der Zeit vor der generellen Erweiterungs- und Sanierungsmaßnahme 2007/08, in der das Sozialrathaus und das Bürgeramt in eine Liegenschaft zusammengefasst wurden. Nach Ablauf von 3 Jahren sollte erneut eine Verbrauchsanalyse erstellt werden, die die tatsächlichen Energieverbräuche nach der Modernisierung aufzeigen wird. Zu erwarten sind erhebliche Einsparungen für Strom, Heizung und Wasser.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Einbau von Spararmaturen in den Sanitärbereichen (6 Waschbecken, 18 Toiletten)	500 €	500 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	1.500 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	1.200 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	200 €/a

gesehen:

24.03.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:

13.10.2008 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de