


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude	Bürgeramt Nordweststadt, Stadtteilbibliothek		
Adresse	Kinderhaus, Nidaforum 3-8		
Hauptnutzung	Verwaltungsgebäude	340 m ²	
Sonderzone	Bibliotheksgebäude	1.004 m ²	
Sonderzone	Betreuungseinrichtungen	1.162 m ²	
Nettogrundfläche		2.506 m²	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	269 kWh/m²a	43.539 €/a
effizient	0 73 102 124 147 175	235 kWh/m ² a
Vergleichswert EnEV	145 kWh/m ² a	17,37 €/m ² a

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	30 kWh/m²a	13.484 €/a
effizient	0 12 19 24 31 40 53	41 kWh/m ² a
Vergleichswert EnEV	41 kWh/m ² a	5,38 €/m ² a

Wasser	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	443 l/m²a	3.964 €/a
effizient	0 87 107 163 225	312 l/m ² a
Mittelwert	282 l/m ² a	1,58 €/m ² a

Summe	60.986 €/a
--------------	-------------------

Erläuterungen
 Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Die Erfassung für Strom und Heizenergie erfolgt zusammen mit dem Sozialrathaus und wird nach Flächenanteil aufgeteilt. Hohe Heizenergiewerte sind Ausdruck einer unzureichend gedämmten äußeren Hüllfläche, das trifft besonders auf Dach und Wände zu. Hohe Besucherzahlen der Stadtbibliothek und des Kinder- und Jugendhauses erklären den hohen Wasserverbrauch trotz zum Teil vorhandener Stoppfunktion an Waschbecken und Toiletten.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Dachdämmung Flachdach	72.000 €	6.000 €/a
Abdichten und Reparieren der Fenster (Austausch noch nicht rentabel)	5.000 €	850 €/a
Außenwandsanierung	120.000 €	6.500 €/a
Beleuchtungssanierung gesamt	25.000 €	7.500 €/a
	1.000 €	800 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	3.600 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	900 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	500 €/a

gesehen: 
 24.06.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt: 
 17.06.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de