


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude	Teilbereichswache 21		
Adresse	Tituscorso 9		
Hauptnutzung	Feuerwehren	6.215 m ²	
Nettogrundfläche		6.215 m²	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	195 kWh/m²a	81.302 €/a
effizient	0 103 126 145 162 189 220 kWh/m ² a	13,08 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	155 kWh/m ² a	

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	41 kWh/m²a	32.825 €/a
effizient	0 8 12 16 21 31 46 kWh/m ² a	5,28 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	40 kWh/m ² a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	210 l/m²a	4.669 €/a
effizient	0 105 151 292 345 532 609 l/m ² a	0,75 €/m ² a
Mittelwert	353 l/m ² a	

Summe	118.797 €/a
--------------	--------------------

Erläuterungen
 Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Die Teilbereichswache 21 wurde mit der Entstehung des Nordwestzentrums 1968 in den jetzigen Räumen untergebracht. Der Betrieb ist wegen der Optimierung des Personaleinsatzes bezogen auf die Fläche unrentabel geworden. Der Mietvertrag endet 2014. Es werden deshalb keine investiven Maßnahmen mehr empfohlen. Einsparpotentiale sind in der Sanierung der Lüftungsanlagen, der Außenhülle (Wand und Fenster), der Beleuchtung, und der Sanitärausstattung zu sehen.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	6.800 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	2.200 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	600 €/a

gesehen: 
 04.06.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt: 
 06.05.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de