


# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiesparverordnung (EnEV)

<b>Gebäude</b>	<b>Bereichsleitungswache 2</b>		
Adresse	<b>Heinrichstraße 8</b>		
Hauptnutzung	Feuerwehren	3.488 m <sup>2</sup>	
Nettogrundfläche		<b>3.488 m<sup>2</sup></b>	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>284 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>51.093 €/a</b>
effizient	0 103 126 145 162 189 220 kWh/m <sup>2</sup> a	14,65 €/m <sup>2</sup> a
Vergleichswert EnEV	155 kWh/m <sup>2</sup> a	

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>45 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>27.470 €/a</b>
effizient	0 8 12 16 21 31 46 kWh/m <sup>2</sup> a	7,88 €/m <sup>2</sup> a
Vergleichswert EnEV	40 kWh/m <sup>2</sup> a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>1127 l/m<sup>2</sup>a</b>	<b>8.497 €/a</b>
effizient	0 105 151 292 345 532 609 l/m <sup>2</sup> a	2,44 €/m <sup>2</sup> a
Mittelwert	353 l/m <sup>2</sup> a	

<b>Summe</b>	<b>87.060 €/a</b>
--------------	-------------------

**Erläuterungen**  
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Der Gebäudekomplex der Bereichsleitungswache 2 steht zur Generalsanierung an (voraussichtlich ab 2011). Dabei ist im Moment noch nicht entschieden, ob eine Teilsanierung oder ein genereller Neubau umgesetzt wird. Einzelne Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung sind deshalb zum jetzigen Zeitpunkt hinfällig.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	4.300 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	1.800 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	1.100 €/a

gesehen:   
12.03.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:   
25.02.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
[www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement](http://www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement)

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:  
[energiemanagement@stadt-frankfurt.de](mailto:energiemanagement@stadt-frankfurt.de)