

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 08.02.2021

Gebäude	Soziale gesundheitliche Einric		
Adresse	Böttgerstraße 20-22		
Hauptnutzung	Verwaltungsgeb. m. norm. techn. Ausst.	2.490 m ²	
	davon allgemeine Flächen: 543 m²		
Nettogrundfläche		2.490 m ²	Canada Art

Heizenergie	Verb	rauchsken	nwert 20	07 - 2009	(einsch	ließlich V	Varmwas	ser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft		71	87	100	110	100	282	kWh/m²a	37.599 €/a
effizient	0 t A	В	67 C	102 D	118 E	136 F	G	kWh/m²a ineffizient	15,10 €/m²a
Vergleichswert EnEV 2009)	80	kWh/m²	a				•	·
Strom	Verb	rauchsken	nwert 20	07 - 2009			gemeinst		Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	İ		20	kWh/m²			nhäuser, Flure		2.131 €/a
- ##:!	0 A	14 B	19 C	24 D	29 E	35 F	46 G	kWh/m²a	0.00.0/***
effizient Vergleichswert EnEV 2009		Ь	20	kWh/m²a		Г	G	ineffizient	0,86 €/m²a
Wasser	Verb	rauchsken	nwert 20	07 - 2009					Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	t						537	I/m²a	5.088 €/a
J	0	83	121	152	188	231	334	l/m²a	
effizient	t A	В	С	D	E	F	G	ineffizient	2,04 €/m²a
Mittelwert	t					244	l/m²a		
Summe									44.819 €/a

Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten.

Das Gebäude besteht aus einem denkmalgeschützten Altbau von 1904 und einem Anbau aus den 60-iger Jahren. Die alte zentrale

Warmwasserbereitung ist erneuerungsbedürftig. Die Fenster sind insgesamt sanierungsbedürftig (Einscheibenverglasung Treppenhaus

Altbau). Zur nutzerspezifischen Abrechnung sollten Wärmemengenzählern pro Mieteinheit eingebaut werden.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Dämm-Maßnahmen: Anbau: Außenwand + Flachdach, Altbau: Innendämm. DG + ob. Geschossd.	150.000 €	9.000 €/a
Hydraulicher Abgleich mit Ventilerneuerung an Heizkörpern	14.000 €	1.500 €/a
Fenstersanierung Altbau + Anbau (nur rentabel bei einer kompletten Gebäudesanierung)	260.000 €	3.700 €/a
Neue Warmwasserbereitung zentral oder dezentral		4.000 €/a
Einb. Wärmemengenzähler je Mietpartei zur nutzerspezifischen Abrechnung /Miete 80,- €/ Einheit		3.000 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb		
Lüftung nur kurz und stoßweise	3.100 €/a	
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	100 €/a	
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	600 €/a	

gesehen:

09.02.2011 Dipl.-Ing. Mathias Linder

Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

aufgestellt:

.01.2011 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutzlich

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an: energiemanagement@stadt-frankfurt.de