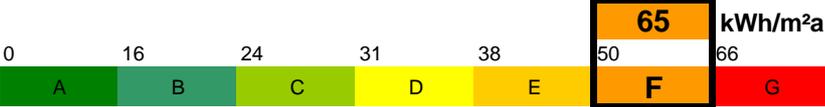


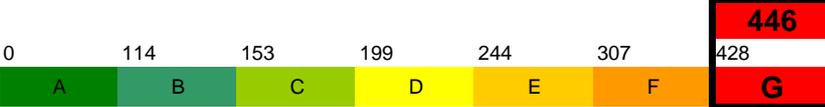
# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

<b>Gebäude</b> Adresse Hauptnutzung Sonderzone Nettogrundfläche	<b>Rathaus Römer und Südbau</b>		
	<b>Römerberg 23 / Bethmannstraße 3</b>		
	Rathäuser	7.590 m <sup>2</sup>	
	Verwaltungsgeb. m. höh. techn. Ausst.	14.270 m <sup>2</sup>	
	<b>21.860 m<sup>2</sup></b>		

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2006 - 2008 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
<b>Diese Liegenschaft</b> effizient  ineffizient Vergleichswert EnEV 137 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>131 kWh/m<sup>2</sup>a</b> <b>172.746 €/a</b>	<b>7,90 €/m<sup>2</sup>a</b>

Strom	Verbrauchskennwert 2006 - 2008	Kosten/Jahr
<b>Diese Liegenschaft</b> effizient  ineffizient Vergleichswert EnEV 56 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>65 kWh/m<sup>2</sup>a</b> <b>202.014 €/a</b>	<b>9,24 €/m<sup>2</sup>a</b>

Wasser	Verbrauchskennwert 2006 - 2008	Kosten/Jahr
<b>Diese Liegenschaft</b> effizient  ineffizient Mittelwert 275 l/m <sup>2</sup> a	<b>446 l/m<sup>2</sup>a</b> <b>33.741 €/a</b>	<b>1,54 €/m<sup>2</sup>a</b>

<b>Summe</b>	<b>408.501 €/a</b>
--------------	--------------------

**Erläuterungen**  
 Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Das Rathaus Römer und der Südbau sind zentrale Gebäude der Stadt Frankfurt und stehen unter Denkmalschutz. Für Fenster und Fassade werden 2009 Teilsanierungen durchgeführt. Einsparpotentiale liegen vor allem im Bereich Lüftung / Klima, sowie Beleuchtung in den verschiedensten Bereichen (trotz schon teilweise erfolgter Erneuerung). Die Dachsanierung findet 2009 in 2 Bauabschnitten statt. Zur Reduzierung des Wasserverbrauchs wurden bereits weitestgehend Spararmaturen installiert.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Sanierung der Klima- und Lüftungstechnik	450.000 €	40.000 €/a
Beleuchtungssanierung	120.000 €	25.000 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	14.400 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	13.500 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	4.200 €/a

gesehen:  
  
 26.05.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:  
  
 02.04.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
[www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement](http://www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement)

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:  
[energiemanagement@stadt-frankfurt.de](mailto:energiemanagement@stadt-frankfurt.de)