

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiesparverordnung (EnEV)

Gebäude	Rathaus Nordbau und Paulskirche		
Adresse	Paulsplatz 9		
Hauptnutzung	Verwaltungsgeb. m. höh. techn. Ausst.	9.661 m ²	
Sonderzone	Geb. f. kulturelle u. musische Zwecke	1.165 m ²	
Nettogrundfläche		10.826 m²	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2006 - 2008 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	141 kWh/m²a	94.873 €/a
effizient	0 76 91 105 121 141 144 183 kWh/m ² a	
Vergleichswert EnEV	132 kWh/m ² a	8,76 €/m ² a

Strom	Verbrauchskennwert 2006 - 2008	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	124 kWh/m²a	171.661 €/a
effizient	0 13 23 30 40 55 78 124 kWh/m ² a	
Vergleichswert EnEV	62 kWh/m ² a	15,86 €/m ² a

Wasser	Verbrauchskennwert 2006 - 2008	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	255 l/m²a	10.165 €/a
effizient	0 121 158 255 259 319 477 l/m ² a	
Mittelwert	293 l/m ² a	0,94 €/m ² a

Summe	276.700 €/a
--------------	--------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Der Nordbau des Rathauses versorgt die Paulskirche mit Wärme, Strom und Wasser. Die Einfachverglasung der Innenhöfe, die ungedämmten Heizkörpernischen, der Fensterbestand an der Außenfassade und die unzureichende Flachdachdämmung ergeben hohe Heizenergieverbrauchswerte. Die Fernwärmeübergabestation aus dem Jahr 1962 sollte aus technischen Gründen erneuert werden. Der hohe Stromverbrauch entsteht durch die Server des Amtes für I.u.K.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Austausch der einfachverglasten Fenster der Innenhöfe ca. 480m ²	190.000 €	8.000 €/a
Beleuchtungssanierung in den Büros	60.000 €	30.000 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	1.500 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	1.200 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	1.300 €/a

gesehen: 
15.06.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt: 
15.06.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de