


# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiesparverordnung (EnEV)

<b>Gebäude</b>	<b>Rathaus Nordbau und Paulskirche</b>		
Adresse	<b>Paulsplatz 9</b>		
Hauptnutzung	Verwaltungsgeb. m. höh. techn. Ausst.	9.661 m <sup>2</sup>	
Sonderzone	Geb. f. kulturelle u. musische Zwecke	1.165 m <sup>2</sup>	
Nettogrundfläche		<b>10.826 m<sup>2</sup></b>	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2006 - 2008 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>141 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>94.873 €/a</b>
effizient	0 76 91 105 121 <b>141</b> 144 183 kWh/m <sup>2</sup> a	
	A B C D <b>E</b> F G ineffizient	8,76 €/m <sup>2</sup> a
Vergleichswert EnEV	132 kWh/m <sup>2</sup> a	

Strom	Verbrauchskennwert 2006 - 2008	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>124 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>171.661 €/a</b>
effizient	0 13 23 30 40 55 78 <b>124</b> kWh/m <sup>2</sup> a	
	A B C D E F <b>G</b> ineffizient	15,86 €/m <sup>2</sup> a
Vergleichswert EnEV	62 kWh/m <sup>2</sup> a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2006 - 2008	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>255 l/m<sup>2</sup>a</b>	<b>10.165 €/a</b>
effizient	0 121 158 194 <b>255</b> 259 319 477 l/m <sup>2</sup> a	
	A B C <b>D</b> E F G ineffizient	0,94 €/m <sup>2</sup> a
Mittelwert	293 l/m <sup>2</sup> a	

<b>Summe</b>	<b>276.700 €/a</b>
--------------	--------------------

**Erläuterungen**  
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Der Nordbau des Rathauses versorgt die Paulskirche mit Wärme, Strom und Wasser. Die Einfachverglasung der Innenhöfe, die ungedämmten Heizkörpernischen, der Fensterbestand an der Außenfassade und die unzureichende Flachdachdämmung ergeben hohe Heizenergieverbrauchswerte. Die Fernwärmeübergabestation aus dem Jahr 1962 sollte aus technischen Gründen erneuert werden. Der hohe Stromverbrauch entsteht durch die Server des Amtes für I.u.K.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Austausch der einfachverglasten Fenster der Innenhöfe ca. 480m <sup>2</sup>	190.000 €	8.000 €/a
Beleuchtungssanierung in den Büros	60.000 €	30.000 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	1.500 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	1.200 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	1.300 €/a

gesehen:   
15.06.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:   
15.06.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
[www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement](http://www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement)

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:  
[energiemanagement@stadt-frankfurt.de](mailto:energiemanagement@stadt-frankfurt.de)