Gebäude

Hauptnutzung

Adresse



62.240 €/a

## ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

Verwaltungsgebäude

Verwaltungsgeb. m. norm. techn. Ausst.

Braubachstr. 30-32

28.01.2019 2.045 m<sup>2</sup>

												THE WALL
Nettogrundfläche									2	2.045 m <sup>2</sup>	No. of Street, or other Persons and Person	THE WASTER
Heizenergie	Ve	rbrau	chs	kenn	wert	2006	6 - 200	8 (einschl	ießlich W	armwass	ser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft										346	kWh/m²a	48.839 €/a
	0		71		87		102	118	136	173	kWh/m²a	
effizient		Α		В	С	;	D	E	F	G	ineffizient	23,88 €/m²a
Vergleichswert EnEV 2007								125	kWh/m²a			
Strom	Ve	rbrau	chs	kenn	wert	2006	6 - 200	В				Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft								30	kWh/m²a	1		11.495 €/a
	0		14		19		24	29	35	46	kWh/m²a	
effizient		Α		В	С	;	D	Е	F	G	ineffizient	5,62 €/m²a
Vergleichswert EnEV 2007								33	kWh/m²a		_	
Wasser	Ve	rbrau	chs	kenn	wert	2006	6 - 200	8				Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft									247	l/m²a		1.906 €/a
	0		83		121		152	188	231	334	l/m²a	
effizient		Α		В	С	;	D	E	F	G	ineffizient	0,93 €/m²a
effizient		Α	03									0,93 €/m²a

## Erläuterungen

Summe

Mittelwert

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Die Nutzung dieses Gebäudes wurde in den letzten 3 Jahren bis zum völligen Leerstand reduziert. Das Gebäude Berliner Strasse 33-35 wurde bislang fernwärme- und stromseitig mitversorgt, der Verbrauch wurde flächenmäßig umgerechnet. Eine Zählertrennung für beide Liegenschaften erfolgt seit Januar 2010. Aufgrund des Leerstandes sind die Verbrauchszahlen nicht repräsentativ. In den kommenden Monaten beginnt eine Generalsanierung. Nach 3-jähriger Nutzung kann ein neuer Verbrauchsausweis erstellt werden.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Auf Grund der anstehenden Sanierung werden hier keine Maßnahmen genannt.		

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb			
Lüftung nur kurz und stoßweise	4.100 €/a		
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	800 €/a		
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	200 €/a		
renosquente realizang der opanamaten an renottenopalangen	200 G/C		

gesehen:

28.01.2009

Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an: energiemanagement@stadt-frankfurt.de

aufgestellt:

I/m²a