


# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

<b>Gebäude</b>	<b>Bolongaropalast (Verwaltungsstelle Höchst)</b>		
Adresse	<b>Bolongarostraße 109</b>		
Hauptnutzung	Verwaltungsgeb. m. norm. techn. Ausst.	5.660 m <sup>2</sup>	
Nettogrundfläche		<b>5.660 m<sup>2</sup></b>	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>205 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>60.189 €/a</b>
effizient	0 73 89 104 122 141 181 kWh/m <sup>2</sup> a	10,63 €/m <sup>2</sup> a
Vergleichswert EnEV	110 kWh/m <sup>2</sup> a	

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>31 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>26.000 €/a</b>
effizient	0 13 18 23 28 34 44 kWh/m <sup>2</sup> a	4,59 €/m <sup>2</sup> a
Vergleichswert EnEV	40 kWh/m <sup>2</sup> a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	<b>439 l/m<sup>2</sup>a</b>	<b>10.393 €/a</b>
effizient	0 90 126 159 192 235 328 l/m <sup>2</sup> a	1,84 €/m <sup>2</sup> a
Mittelwert	230 l/m <sup>2</sup> a	

<b>Summe</b>	<b>96.583 €/a</b>
--------------	-------------------

**Erläuterungen**  
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Der Bolongaropalast steht unter Denkmalschutz und wird in absehbarer Zeit komplett saniert. Aus diesem Grund erübrigen Einzelmaßnahmen zur kostengünstigen Modernisierung. Für die Sanierung der Gebäudehülle sind aus energetischer Sicht im Rahmen des Denkmalschutzes Einschränkungen zu akzeptieren. Die bestehenden Einscheibenverglasungen sind im Rahmen der Sanierung energetisch zu ertüchtigen.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Sanierung der Einscheibenverglasung		
Dämmung der obersten Geschossdecke		

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	5.000 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	1.700 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	1.300 €/a

gesehen:   
26.05.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:   
10.03.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
[www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement](http://www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement)

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:  
[energiemanagement@stadt-frankfurt.de](mailto:energiemanagement@stadt-frankfurt.de)