D_250154_Checkliste_PV_Anlagen_Planung

(Anlage zu: AV_250088_2026_Dachflächen_PV-Anlagen)

Amt für Bau und Immobilien
Frankfurt am Main

Stammdaten

Eigentümer / Betreiber der Anlage	
Anlagenanschrift (Adresse inkl. Gebäudeteil)	
Standort der Anlage	☐ Flachdach ☐ Steildach
Baujahr / Inbetriebnahme	
Fachplaner	
Errichter	
Zertifizierer	
Baugenehmigung erforderlich	☐ ja ☐ nein
Sonstige Genehmigungen (z.B. Denkmalamt usw.)	☐ ja ☐ nein
Neuwert der Anlage [€]	
Anlagentyp	☐ Netzgekoppelte Anlage ☐ Inselanlage ☐ hybrid
Instalierte PV Modulleistung (kWp)	
Gesamte instalierte Wirkleistung aller relevanten Erzeugungsanlagen hinter dem Netzanschluss (Einschließlich vorhandener PV-Anlagen, BHKW und weitere Erzeugeranlagen)	
Anzahl der Module	
Anzahl der Stränge	
Spannungsebene am Netzanschlusspunkt	☐ Niederspannung ☐ Mittelspannung
Anzuwendende technische Anschlussregel	☐ VDE-AR-N 4105 ☐ VDE-AR-N 4110

Energiespeichersysteme

Art	
Speicherkapazität kWh	
Lade-Entladungsleistung kW	
Baulich (F90) bzw. räumlich getrennt	☐ ja ☐ nein
BMA	☐ ja ☐ nein
Löschanlage	☐ ja ☐ nein

D_250154_Checkliste_PV_Anlagen_Planung

(Anlage zu: AV_250088_2026_Dachflächen_PV-Anlagen)

Befestigung, Installation und Planung

Art der Befestigung	
Errichtung durch Fachunternehmen	☐ ja ☐ nein
Installation auf nicht brennbarer Tragkonstruktion der PV-Module (keine Kunststoffwannen)	☐ ja ☐ nein
Installation von Betriebsmitteln (Wechselrichter + Leitungen) in explosionsgefährdeten Bereichen	☐ ja ☐ nein
Installation von Betriebsmitteln (Wechselrichter + Leitungen) in feuergefährdeten Betriebsstätten nach VdS 2033 (alternativ: feuerbeständige Einhausung)	☐ ja ☐ nein

Abstände der Module

Abstand der Module zur Brandwand 1,25 m	☐ ja ☐ nein
Abstand zu Öffnungen (RWA, Oberlichtern, Lichtbändern usw.) 1,5 m	☐ ja ☐ nein
Keine Öffnungsbehinderung der RWA durch Module	☐ ja ☐ nein

Modulart

Glas/Glas-Module	☐ ja ☐ nein
Module aufgeständert	☐ ja ☐ nein
Untergrund nicht brennbar (siehe brandschutztechnische Bewertung des Daches)	☐ ja ☐ nein

Elektroinstallation – Kabelführung

Kein ungeschütztes Verlegen von Kabeln über Brandwände hinweg (alternativ: Leitungsschott oder Brandschutzumhüllung); Brandschottungen vorhanden	☐ ja ☐ nein
Kabelführung mittels Kabeltrassen/Installationskanälen (keine Verlegung der Kabel unmittelbar auf der Dachhaut)	☐ ja ☐ nein

Elektroinstallation – Schutzeinrichtungen

Fehlerlichtbogen-Schutzeinrichtung im Wechselrichter integriert	☐ ja ☐ nein
Integration in Blitzschutzanlage, sofern vorhanden	☐ ja ☐ nein
Potentialausgleich zwischen Modulen und Kabeltrassen sowie den Modulen untereinander	☐ ja ☐ nein

Wechselrichter – allgemein

Abstand der Wechselrichter zu brennbaren Materialien mind. 1 m oder bauliche Trennung	☐ ja ☐ nein
Untergrund nicht brennbar (i.d.R. durch Installationsanleitung gefordert)	☐ ja ☐ nein
Sollten keine Herstellerangaben vorliegen ist ein Abstand der Wechselrichter untereinander von 0,5 m einzuhalten	☐ ja ☐ nein
Alle Herstellervorgaben eingehalten	☐ ja ☐ nein

Wechselrichter in geschlossenen Räumen

Feuerbeständige Abtrennung des Raumes	☐ ja ☐ nein
Schutz vor Sonneneinstrahlung und anderen Wärmequellen	☐ ja ☐ nein

Feuerwehr

Aufnahme der PV-Anlagen in den Feuerwehrplan (Dachaufsicht)	☐ ja ☐ nein

Folgenden Unterlagen und Abnahmen liegen vor.

a. Belegungsplan (Anordnung der Module auf dem Dach bzw. auf der Fassade)	☐ ja ☐ nein
b. Installationsanleitung und Datenblätter der verbauten technischen Komponenten (Module, Wechselrichter, Speicherbatterie)	☐ ja ☐ nein
c. Nachweis der fachlichen Qualifikation als Errichter	☐ ja ☐ nein
d. Brandschutzkonzept	☐ ja ☐ nein
e. Dach- bzw. Fassadenaufbaubeschreibung (brennbar / nichtbrennbar)	☐ ja ☐ nein
f. statische Bewertung zur Errichtung der PV-Anlage	☐ ja ☐ nein
g. Sämtliche Nachweise und Prüfungsunterlagen zur Betriebssicherheit und Wirksamkeit der PV-Anlage	☐ ja ☐ nein
h. Abnahmeprotokoll nach DIN EN 62446-1 (VDE 0126-23-1:2019-04)	☐ ja ☐ nein
i. Protokoll über die Abnahmeprüfung durch VdS-anerkannten Sachverständigen für Photovoltaikanlagen (nach VdS 3174)	☐ ja ☐ nein

	Unterschrift Fachplaner	**Fachprojektleiter**
(Datum, Ort)		
(Stempel, Name, Unterschrift)		

D_250154_Checkliste_PV_Anlagen_Planung

(Anlage zu: AV_250088_2026_Dachflächen_PV-Anlagen)

Amt für Bau und Immobilien
Frankfurt am Main

Wartung und Prüfung

Wartungsvertrag	☐ ja ☐ nein
Jährliche Sichtprüfung nach VdS 3145	☐ ja ☐ nein
Alle 4 Jahre Prüfung nach DIN EN 62446-1 (VDE 0126-23-1:2019-04)	☐ ja ☐ nein
Prüfung im Rahmen der E-Revision	☐ ja ☐ nein

Monitoring

Regelmäßiges Ablesen des Stromzählers (Nachweis)	☐ ja ☐ nein
Prüfung des Wechselrichters auf Fehlermeldungen	☐ ja ☐ nein
Dattenlogger im Wechselrichter integriert	☐ ja ☐ nein
Datenlogger (zusätzliches Gerät)	☐ ja ☐ nein

Anlagenüberwachung

Betreiber der Anlage	☐ ja ☐ nein
Externer Dienstleister	☐ ja ☐ nein

Unterschrift Anlagenverantwortlicher - Betrieb

(Datum, Ort)	
(Stempel, Name, Unterschrift)	