



60

THEOBALD-ZIEGLER-SCHULE, FRANKFURT-ECKENHEIM, THEOBALD-ZIEGLER-STRASSE 10 ERWEITERUNGSBAU MIT CAFETERIA UND BETREUUNG IN PASSIVHAUSBAUWEISE

Projektbeschreibung

Für die Theobald-Ziegler-Schule wurde im Zuge des Konjunkturprogramms II des Landes Hessen eine Mensa und eine neue Betreuungseinrichtung für die Schüler im Passivhausstandard errichtet.

Städtebau

Der schlichte, massiv wirkende Baukörper mit plastisch ausgearbeiteten Einschnitten für die Erschließung und Belichtung, ist durch seinen Standort sowohl dem angrenzenden Spiel- und Sportgelände als auch der Schule zugeordnet und schafft so eine thematische Verbindung.

Bauweise

Massivbau, ohne Keller, Flachgründung, Flachdach als Folienfach, bekiest, Wärmedämmverbundsystem, Dreifachverglasung für Fenster und Pfostenriegelfassade.

Grundrissorganisation

Der zweigeschossige Baukörper nimmt im Erdgeschoss den barrierefreien Cafeteriabereich mit vielseitig nutzbarem Speisesaal, Foyer, Mischkostküche, Sanitärbereichen und Technikzentrale auf. Die dem Speisesaal zugeordnete Südterrasse schafft den fließenden Übergang von Innen und Außen. Im Obergeschoss folgen die dem Raumprogramm entsprechenden, vier Betreuungsräume mit eigenem Sanitärbereich und Büroeinheit.

Erschlossen wird die Betreuungseinheit vom Haupteingang aus durch eine einläufige Treppe in einen treppunktartig gestalteten, durch ein Süd-Oberlicht belichteten, Flur mit Teeküche. Von hier aus gelangt man in die ebenfalls nach Süden orientierten Betreuungsräume. Eine zweite Erschließung

Bauherr

Stadtschulamt
Monika Wolpert

Projektleitung und Projektsteuerung

Hochbauamt
65.42 Albrecht von Hegel

Projektleitung Außenanlagen

Grünflächenamt
Heike Appel, Inga Kramer, Uta Perlewitz

Gebäudeplanung

dirschl.federle architekten,
Frankfurt am Main

Bauleitung

FAAG Technik GmbH, Frankfurt am Main

Tragwerksplanung

KHP König und Heunisch Planungsgesellschaft mbH & Co.KG, Frankfurt am Main

Gebäudetechnik Heizung/Lüftung/Sanitär

Ingenieur Partner Fachplanungsgesellschaft mbH, Bad Nauheim

Gebäudetechnik Elektro

Höfel+Partner, Bingen am Rhein

Außenanlagen

Landschaftsarchitekt Lennartz, Mainz



Termine

Baubeginn 08/2010
 Fertigstellung 01/2012

Kosten (brutto)

Gesamtkosten 3.800.000,- €
 Baukosten KG 300+400 2.890.000,- €
 Baukosten/m² BGF 2.656,- €

Raumprogramm

Nutzfläche 583 m²
 Bruttogrundfläche 558 m²
 Bruttorauminhalt 4.311 m³

erfolgt über eine den Betreuungsräumen vorgelagerte Loggia und Außen-
 treppe. Diese stellt eine Direktverbindung zwischen den Betreuungsein-
 heiten und den großzügigen Spiel- und Sportflächen her.

