



## Kita 54 Gallus

Schneidhainer Straße 41  
Frankfurt-Gallus

Dezernat XI — In Ausführung

Die sechsgruppige Kita im Passivhausstandard ist eine Eigenplanung des Hochbauamtes, für sie wurde eine kostengünstige Holzmodulbauweise mit sehr kurzer Bauzeit konzipiert. Besondere Merkmale sind die Bildung von Nutzungseinheiten < 200 m<sup>2</sup> BGF mit jeweils direkt zugeordnetem Treppenraum nach HBO und Fluchtweg in den nächsten horizontal angrenzenden Nutzungsabschnitt und kurze Wege ins Freie. Jede Einheit beherbergt eine Gruppe mit eigenem Material- und Sanitärbereich. Gruppen-, Differenzierungs- und Ruheraum haben direkten Zugang zum Flur. Die Nebenräume sind komprimiert in einem Seitentrakt untergebracht. Das städtische Standardraumprogramm ist in allen Vorgaben umgesetzt.

<b>Projektbezeichnung</b>	Neubau einer zweigeschossigen Kita mit sechs Gruppen
<b>Bauherr</b>	Kita Frankfurt
<b>Projektleitung</b>	Hochbauamt 65.42/Nicole Zielinski
<b>Planung</b>	Hochbauamt 65.32/Klaus Desoi
<b>Bauleitung</b>	Zimmerei Sieveke GmbH (GU), Lohne; Hochbauamt
<b>Bauzeit</b>	Herbst 2016 – Sommer 2017
<b>Kosten 300–700</b>	3.893.000 €
<b>Baukosten</b>	2.700.000 €
<b>Baukosten/m<sup>2</sup> BGF</b>	2.508 €