



NEUBAU KINDERTAGESSTÄTTE SCHWANHEIM

Frankfurt-Schwanheim, Deidesheimer Strasse 1

Gebäudekonzept

Das vom Frankfurter Hochbauamt konzipierte Baukastensystem für Kindergärten bietet mit seiner wirtschaftlich immer weiter optimierten Grundrissgestaltung maßgeschneiderte Lösungen für die unterschiedlichsten Standorte. Gemeinsam mit dem Büro sdks aus Darmstadt wurde aus dem „Grundmodell“ der bisher realisierten Typen die erste reine Passivhaus-Kindertagesstätte entwickelt. Der Entwurf setzt die lineare Konzeption der bewährten Planungen des Hochbauamtes mit ihrer Einteilung in drei Zonen fort, der Gruppenraumzone im Süden, der Erschließungszone und der Nebenraumzone im Norden. Von der zentralen und von oben belichteten Erschließungszone, die gleichzeitig als Spielstraße gedacht ist, erreicht man die nach Süden orientierten Gruppenräume des Kindergartens im Erdgeschoß und über eine einläufige Treppe die Räume des Obergeschosses. Jeder Gruppenraum ist direkt oder über Balkon mit Treppe an das Freigelände angeschlossen. Die Konstruktion erfolgte als diffusionsoffener, mit Zellulose hoch wärmedämmter Holztafelbau.

Passivhauskonzept

Der kompakte Baukörper in Holzbauweise ist entsprechend den Leitlinien zum wirtschaftlichen Bauen im Passivhausstandard konzipiert. Die Außenwand ist mit 180 mm Zellulosedämmung, der Boden gegen Erdreich mit 500 mm Schaumglasschotter und das Dach mit 300-500 mm Polystyrol gedämmt. Wie in allen Passivhäusern kommen Fenster mit 3-fach Verglasung sowie eine Lüftungsanlage mit einem Wärmebereitstellungsgrad von 80 % zum Einsatz. Die Wärmeversorgung erfolgt über einen Gas-Brennwertkessel. Zusätzlich zum außenliegenden Sonnenschutz werden einbruchssichere Lüftungsklappen zur Nachtauskühlung im Sommer eingesetzt.

Bauherr Stadtschulamt
Projektleitung Hochbauamt, 65.31 / Stefanie Rook,
Harald Leisinger
Planung Hochbauamt mit Architekten sdks, Darmstadt
Bauleitung Architekten sdks, Darmstadt
Bauezeit 08/2005 – 11/2006
Gesamtkosten 3.420.000,- € (brutto)
Baukosten 1.370.000,- € (netto)
Baukosten / qm BGF 1.299,- € (netto)
Heizwärmebedarf nach PHPP 15 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nach PHPP 120 kWh/m²a
Drucktest (n50) 0,36 (1/h)

