



## EINRICHTUNG IM UHRIG, FRANKFURT-ESCHERSHEIM, IM UHRIG 15 SANIERUNG UND ANBAU HORT

### Projektbeschreibung

Mit dem Umbau und der Modernisierung der Horteinrichtung wurde eine Vielzahl von baulichen Mängeln und Unzulänglichkeiten im Bereich der Baukonstruktion, des vorbeugenden Brandschutzes und der Grundrisssaufteilung behoben. Neben der umfassenden brandschutztechnischen und energetischen Gebäudesanierung profitiert das Raumprogramm von einem Anbau.

### Gebäudekonzept

Der bestehende Eingang mit dem vorhandenen Aufzug wurde abgetragen, da in diesem Bereich Setzungsprobleme auftraten und in den vergangenen Jahren eine klaffende Fuge zwischen dem Hauptgebäude und dem Anbau entstanden ist. Ein Neubau nimmt die gesamten Raumprogramm-ergänzungen und die durch die räumliche Umorganisation aus dem Bestand verdrängten Räume auf. Neben Verwaltungsbereich und Küche entstand auch ein neuer, geräumiger Aufzug.

In der Nähe des Eingangs steht nun ein variabel nutzbarer Gruppenraum zur Verfügung, der als Kommunikations- oder Warteraum genutzt werden kann. Jedem Gruppenraum ist ein eigener Differenzierungsbereich zugeordnet. Das Obergeschoss des Anbaus nimmt einen Entspannungs- und einen Gymnastikraum auf. Eine neue Terrassen- und Balkonanlage im Süden des Bestandsgebäudes stellt sowohl die Belange des zweiten baulichen Rettungswegs wie auch die des baulichen Sonnenschutzes der Südräume sicher. Auf der Nordseite übernimmt der Balkonvorbau des zweiten Rettungsweges gleichzeitig die Funktion des Vordachs, um das Gebäude in Zukunft wettergeschützt erreichen zu können.

### Termine

Baubeginn	12/2009
Fertigstellung	11/2011

### Kosten (brutto)

Gesamtkosten	1.983.000,- €
Baukosten KG 300+400	1.200.000,- €
Baukosten/m <sup>2</sup> BGF	1.130,- €

### Raumprogramm

Nutzfläche	660 m <sup>2</sup>
Bruttogrundfläche	1.063 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt	3.626 m <sup>3</sup>



**Bauherr**

Jugend- und Sozialamt  
Gesa Kaiser

**Projektleitung und Projektsteuerung**

Hochbauamt  
65.42 Sabine Welker

**Projektleitung Außenanlagen**

P. Karle/R. Buxbaum, Freie Architekten  
Diplom Ingenieure, Darmstadt

**Gebäudeplanung und Bauleitung**

P. Karle/R. Buxbaum, Freie Architekten  
Diplom Ingenieure, Darmstadt

**Bauleitung**

gfb Gesellschaft für Baumanagement mbH,  
Architekten und Ingenieure, Darmstadt

**Tragwerksplanung**

Dr.-Ing. Klaus Keller GmbH, Darmstadt

**Gebäudetechnik Heizung/Lüftung/  
Sanitär**

TGA<sup>5</sup>, Frankfurt am Main

**Gebäudetechnik Elektro**

ibb Ingenieurgesellschaft mbH, Darmstadt

