




ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude


gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 27.10.2020

Gebäude Adresse Hauptnutzung Sonderzone Sonderzone Nettogrundfläche	Städtische Bühnen		
	Untermainanlage 11		
	Veranstaltungsgebäude	60.927 m ²	
	Werkstätten momentan	2.650 m ²	
	Gastronomie	1.423 m ²	
		65.000 m²	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2006 - 2008 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	111 kWh/m²a	328.966 €/a
effizient		ineffizient 5,06 €/m²a

Strom	Verbrauchskennwert 2006 - 2008	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	70 kWh/m²a	571.691 €/a
effizient		ineffizient 8,80 €/m²a

Wasser	Verbrauchskennwert 2006 - 2008	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	239 l/m²a	58.750 €/a
effizient		ineffizient 0,90 €/m²a

Summe		959.407 €/a
--------------	--	--------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Der Gebäudekomplex ist als Sonderbau zu betrachten und unterliegt seit seiner Entstehung einer ständigen baulichen Veränderung. Empfehlung: Erarbeitung eines Energiekonzeptes zur Senkung der Energiekosten (vor allem Lüftungs- und Klimatechnik). Grundlage der anstehenden Maßnahmen sind die Leitlinien zum wirtschaftlichen Bauen der Stadt Frankfurt.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Erarbeitung eines detaillierten Energiekonzeptes	70.000 €	
Sanierung des Wolkenfoyers insges. (Einsp. allein durch Einbau Fenster mit Passivhausstandard)	9.000.000 €	35.000 €/a
Dachsanierung ca. 6.000 m ² (bituminöse Flächen)	3.000.000 €	15.000 €/a
Fenstersanierung insgesamt (bei Komplettsanierung der Fassade empfehlenswert)	950.000 €	17.000 €/a
Fassadendämmung 18 cm PS, WLG 030 (Sanierung der Natursteinfassade nicht einbezogen)	230.000 €	40.000 €/a
Sanierung Gebäudetechnik nach Energiekonzept - Kostenkalkulation liegt noch nicht vor.		

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung in Räumen mit zu öffnenden Fenstern nur kurz und stoßweise	2.740 €/a
Abschalten der Beleuchtung in Büros bei ausreichendem Tageslicht	3.810 €/a

gesehen: 
28.10.2010 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt: 
28.10.2010 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de