

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiesparverordnung (EnEV)

<b>Gebäude</b> Adresse Hauptnutzung  Nettogrundfläche	<b>Stadtschulamt</b>		
	<b>Seehofstraße 41</b>		
	Verwaltungsgeb. m. höh. techn. Ausst.	6.785 m <sup>2</sup>	
		6.785 m <sup>2</sup>	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2004 - 2006 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr																
Diese Liegenschaft	<b>77</b> kWh/m <sup>2</sup> a	<b>36.571 €/a</b>																
effizient	<table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>78</td> <td>91</td> <td>105</td> <td>120</td> <td>140</td> <td>176</td> <td>kWh/m<sup>2</sup>a</td> </tr> <tr> <td><b>A</b></td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> <td>E</td> <td>F</td> <td>G</td> <td>ineffizient</td> </tr> </table>	0	78	91	105	120	140	176	kWh/m <sup>2</sup> a	<b>A</b>	B	C	D	E	F	G	ineffizient	5,39 €/m <sup>2</sup> a
0	78	91	105	120	140	176	kWh/m <sup>2</sup> a											
<b>A</b>	B	C	D	E	F	G	ineffizient											
Vergleichswert EnEV	130 kWh/m <sup>2</sup> a																	

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr																
Diese Liegenschaft	<b>82</b> kWh/m <sup>2</sup> a	<b>81.841 €/a</b>																
effizient	<table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>13</td> <td>23</td> <td>30</td> <td>40</td> <td>56</td> <td>77</td> <td>kWh/m<sup>2</sup>a</td> </tr> <tr> <td><b>A</b></td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> <td>E</td> <td>F</td> <td>G</td> <td>ineffizient</td> </tr> </table>	0	13	23	30	40	56	77	kWh/m <sup>2</sup> a	<b>A</b>	B	C	D	E	F	G	ineffizient	12,06 €/m <sup>2</sup> a
0	13	23	30	40	56	77	kWh/m <sup>2</sup> a											
<b>A</b>	B	C	D	E	F	G	ineffizient											
Vergleichswert EnEV	65 kWh/m <sup>2</sup> a																	

Wasser	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr																
Diese Liegenschaft	<b>512</b> l/m <sup>2</sup> a	<b>14.628 €/a</b>																
effizient	<table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>128</td> <td>165</td> <td>198</td> <td>259</td> <td>316</td> <td>456</td> <td>l/m<sup>2</sup>a</td> </tr> <tr> <td><b>A</b></td> <td>B</td> <td>C</td> <td>D</td> <td>E</td> <td>F</td> <td>G</td> <td>ineffizient</td> </tr> </table>	0	128	165	198	259	316	456	l/m <sup>2</sup> a	<b>A</b>	B	C	D	E	F	G	ineffizient	2,16 €/m <sup>2</sup> a
0	128	165	198	259	316	456	l/m <sup>2</sup> a											
<b>A</b>	B	C	D	E	F	G	ineffizient											
Mittelwert	271 l/m <sup>2</sup> a																	

<b>Summe</b>	<b>133.040 €/a</b>
--------------	--------------------

**Erläuterungen**  
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Der hohe Stromverbrauch resultiert aus einer veralteten Beleuchtung ohne elektronische Vorschaltgeräte sowie aus dem Betrieb der Lüftungsanlage. Der hohe Wasserverbrauch ist zur Zeit nicht zu erklären. Wegen fehlender Ölverbrauchswerte wurde aufgrund der Baugleichheit der Heizenergie-Verbrauchskennwert des Hochbauamtes übernommen.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Beleuchtungssanierung		8.500 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise (Büro)	200 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	1.300 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	1.800 €/a
Optimierung (Teilabschaltung) der Lüftungsanlage	25.000 €/a

gesehen:   
23.06.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:   
27.10.2008 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
[www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement](http://www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement)

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:  
[energiemanagement@stadt-frankfurt.de](mailto:energiemanagement@stadt-frankfurt.de)