




ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude


gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 11.01.2020

Gebäude	ARA Niederrad		
Adresse	Goldsteinstraße 160		
Hauptnutzung	Verwaltungsgeb. m. höh. techn. Ausst.	8.985 m ²	
Sonderzone	Lagergebäude	3.490 m ²	
Sonderzone	Garagengebäude	1.069 m ²	
Sonderzone	Pumpen, Maschinenhäuser, Werkstätten	7.548 m ²	
Sonderzone	Steuerungsanlagen	589 m ²	
Nettogrundfläche	21.680 m²		

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2006 - 2008 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	36 kWh/m ² a	35.582 €/a
effizient		ineffizient
Vergleichswert EnEV 2009		1,64 €/m ² a

Strom	Verbrauchskennwert 2006 - 2008	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	1.509 kWh/m ² a	3.970.990 €/a
effizient		ineffizient
		183,16 €/m ² a

Wasser	Verbrauchskennwert 2006 - 2008	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	554 l/m ² a	43.150 €/a
effizient		ineffizient
Mittelwert		1,99 €/m ² a

Summe	4.049.722 €/a
--------------	----------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Eine Einstufung für den Vergleich zu anderen Liegenschaften gleicher Nutzungsart ist hier nicht möglich, da entsprechende Vergleichswerte für Kläranlagen nicht vorliegen. Der hohe spezifische Stromverbrauch resultiert hauptsächlich aus der Pumpenleistung zum Transport bzw. der Reinigung des Klärgutes. Der gute spezifische Wert für Heizenergie liegt an den niedrigen Temperaturanforderungen der Maschinen- und Pumpenhäuser (Frostfreihaltung im Winter).

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Einbau von Bewegungsmeldern in den Fluren	2.000 €	500 €/a
Austausch der Pumpen der Heizungsanlage in energieeffiziente Pumpen (ca. 80 Stck.)	8.800 €	1.760 €/a
Abbau der Elektroheizungen - Anschluß an die Fernwärme - Kosten nach Angebotseinholung		3.000 €/a
Prüfung der Flachdächer für den Aufbau von Photovoltaikanlagen		

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise (Büroräume und Werkstätten)	3.000 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht (Büroräume und Werkstätten)	3.500 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	5.400 €/a

gesehen: 
11.01.2010 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt: 
02.11.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de