
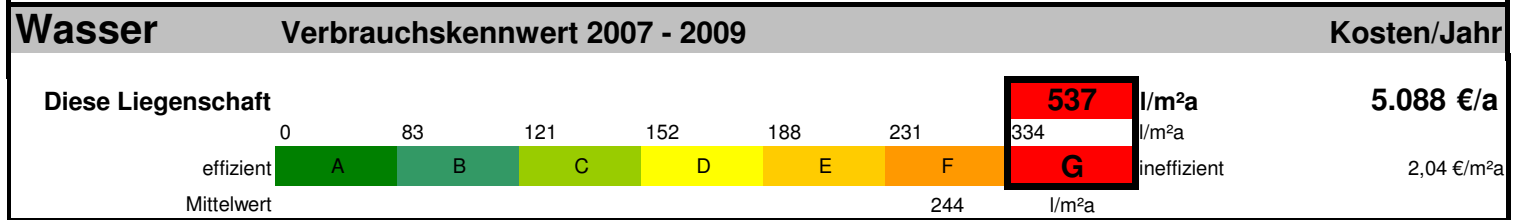
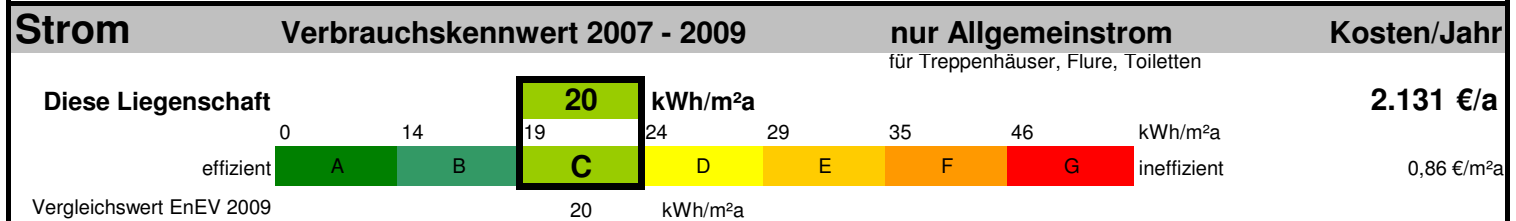
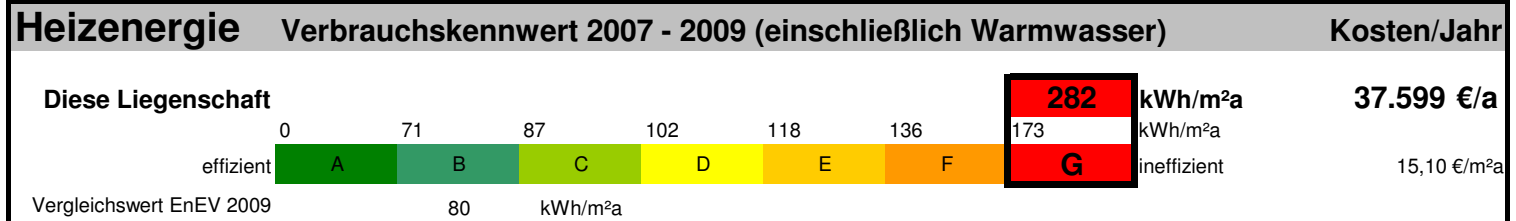


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 08.02.2021

Gebäude Adresse Hauptnutzung Nettogrundfläche	Soziale gesundheitliche Einrichtung		
	Böttgerstraße 20-22		
	Verwaltungsgeb. m. norm. techn. Ausst. davon allgemeine Flächen: 543 m ²	2.490 m ²	
		2.490 m ²	



Summe	44.819 €/a
--------------	-------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Das Gebäude besteht aus einem denkmalgeschützten Altbau von 1904 und einem Anbau aus den 60-iger Jahren. Die alte zentrale Warmwasserbereitung ist erneuerungsbedürftig. Die Fenster sind insgesamt sanierungsbedürftig (Einscheibenverglasung Treppenhaus Altbau). Zur nutzerspezifischen Abrechnung sollten Wärmemengenzählern pro Mieteinheit eingebaut werden.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Dämm-Maßnahmen: Anbau: Außenwand + Flachdach, Altbau: Innendämm. DG + ob. Geschossd.	150.000 €	9.000 €/a
Hydraulischer Abgleich mit Ventilerneruerung an Heizkörpern	14.000 €	1.500 €/a
Fenstersanierung Altbau + Anbau (nur rentabel bei einer kompletten Gebäudesanierung)	260.000 €	3.700 €/a
Neue Warmwasserbereitung zentral oder dezentral		4.000 €/a
Einb. Wärmemengenzähler je Mietpartei zur nutzerspezifischen Abrechnung /Miete 80,- €/ Einheit		3.000 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	3.100 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	100 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	600 €/a

gesehen: 
09.02.2011 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt: 
31.01.2011 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de