


ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude Adresse Hauptnutzung Nettogrundfläche	Amt für Wohnungswesen		
	Adickesallee 67		
	Verwaltungsgebäude	5.932 m ²	
		5.932 m ²	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	158 kWh/m²a	42.305 €/a
effizient	0 76 94 112 129 152 194 kWh/m ² a	7,13 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	115 kWh/m ² a	

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	49 kWh/m²a	43.474 €/a
effizient	0 14 20 25 32 40 53 kWh/m ² a	7,33 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	45 kWh/m ² a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	283 l/m²a	5.990 €/a
effizient	0 96 136 169 205 259 349 l/m ² a	1,01 €/m ² a
Mittelwert	239 l/m ² a	

Summe	91.769 €/a
--------------	-------------------


Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Im Sommer 2009 steht der Abschluß der Beleuchtungssanierung an. Die Heizkessel von 1967 unterliegen der Kesselaustauschpflicht nach EnEV 2007. Bei der Sanierung der Sanitärausstattung 2007 wurden keine wassersparenden Armaturen an den Waschbecken eingebaut. Obwohl Außenwand und Fenster 1989 saniert wurden, sind bei einer erneuten Sanierung insgesamt ca. 23.000 € Einsparungen zu erwarten.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Trennung der Heizung der Wohnung im 15. OG, um Wochenend-Absenkung zu realisieren	15.000 €	3.100 €/a
Dämmung Flachdach, Fenster, Außenwand auf Passivhausstandard	270.000 €	5.000 €/a
Erneuerung der Heizungsanlage (Gasbrennwert-Technik) mit Gebäudeleittechnik	480.000 €	10.000 €/a
Einbau wassersparender Armaturen an Waschbecken	2.000 €	800 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	3.500 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	2.900 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	700 €/a

gesehen:
18.06.2009

Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:
20.04.2009

Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de