

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energiesparverordnung (EnEV)

<b>Gebäude</b>	<b>Heimatmuseum Bergen-Enkheim</b>		
Adresse	<b>Marktstraße 39</b>		
Hauptnutzung	Ausstellungsgebäude, Museen	1.053 m <sup>2</sup>	
Nettogrundfläche		<b>1.053 m<sup>2</sup></b>	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)							Kosten/Jahr	
Diese Liegenschaft	47 kWh/m <sup>2</sup> a							4.797 €/a	
	0	77	95	102	131	152	247	kWh/m <sup>2</sup> a	
effizient	A		B	C	D	E	F	G	ineffizient
Vergleichswert EnEV	110 kWh/m <sup>2</sup> a							4,56 €/m <sup>2</sup> a	

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2007							Kosten/Jahr	
Diese Liegenschaft	4 kWh/m <sup>2</sup> a							4.703 €/a	
	0	16	25	39	47	85	154	kWh/m <sup>2</sup> a	
effizient	A		B	C	D	E	F	G	ineffizient
Vergleichswert EnEV	75 kWh/m <sup>2</sup> a							4,47 €/m <sup>2</sup> a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2005 - 2007							Kosten/Jahr	
Diese Liegenschaft	15 l/m <sup>2</sup> a							91 €/a	
	0	79	98	145	223	315	827	l/m <sup>2</sup> a	
effizient	A		B	C	D	E	F	G	ineffizient
Mittelwert	354 l/m <sup>2</sup> a							0,09 €/m <sup>2</sup> a	

<b>Summe</b>	<b>9.592 €/a</b>
--------------	------------------

**Erläuterungen**

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Die sehr günstige Einstufung ergibt sich dadurch, dass das Gebäude kaum genutzt wird. Das Gebäude wird über Nachtspeicheröfen beheizt. Die Umstellung auf eine Zentralheizung ist geplant. Die Einfachverglasung, das ungedämmte Fachwerk im 1. Obergeschoß und die ungedämmte Dachflächen entsprechen nicht heutigen Anforderungen.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Fenstererneuerung (Zuschlag für Denkmalschutz ist in den Invest.-Kosten nicht einbezogen)	33.000 €	1.000 €/a
Tausch der Beleuchtung durch Energiesparlampen bzw. effiziente Beleuchtungskörper	15.000 €	1.500 €/a
Ersetzen der Heizungsanlage (Nachspeicheröfen) durch Gasbrennwerttechnik	80.000 €	1.200 €/a
Dämmen der Dachfläche im genutzten Dachraum	8.000 €	1.200 €/a
Dämmen oberste Geschoßdecke	3.000 €	500 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	100 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	120 €/a

gesehen:  
  
09.04.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:  
  
10.10.2008 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:  
[www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement](http://www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement)

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:  
[energiemanagement@stadt-frankfurt.de](mailto:energiemanagement@stadt-frankfurt.de)