STADT FRANKFURT AM MAIN

Amt für Bau und Immobilien
Energiemanagement

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 79 ff Gebäudeenergiegesetz (GEG) Stand 13.08.2020 **Ganzes Gebäude**

Gültig bis: 06.12.2032 Registriernummer: HE-2022-004339600 **Aushang**

Liegenschaft	**Kinderzentrum Schwalbacher Straße (KiZ 128)**		
Adresse	**Schwalbacher Straße 69, 60326 Frankfurt am Main**		
Hauptnutzung	Kindertagesstätten		769 m²
	0		
	0		
Baujahr Gebäude / Heizung	1972	2006	Netto-Raumfläche (beheizt) **769 m²**
Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser	Erdgas		
Erneuerbare Energien			

Art der Lüftung / Kühlung: ☑ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung ☐ Lüftung o. WRG ☐ Anlage m. WRG ☑ Passive Kühlung

Inspektionpfl. Klimaanlagen 0 Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion am

Heizenergie — Endenergie-Verbrauchskennwert 2017 - 2019 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **98 kWh/m²a** — **2.768 €/a**

Endenergie	0	71	90	110 *	130	156	200	kWh/m²a
effizient	A	B	**C**	D	E	F	G	ineffizient

3,60 €/(m²a)

Vergleichswert GEG für Bestandsgebäude = 86 kWh/(m²a)

Heizenergie enthält ☑ Warmwasser ☐ Kühlung aus Wärme ☐ gelieferte Kälte ☐ therm Be- u.Entfeuchtung

Strom — Endenergie-Verbrauchskennwert 2017 - 2020 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **96 kWh/m²a** — **20.215 €/a**

Endenergie	0	16	20	23 *	27	31	38	kWh/m²a
effizient	A	B	C	D	E	F	**G**	ineffizient

26,29 €/(m²a)

Vergleichswert GEG für Bestandsgebäude = 6 kWh/(m²a)

Strom enthält ☑ Sonstiges ☐ Warmwasser ☑ Beleuchtung ☐ Kühlung ☐ Be- u.Entfeuchtung ☐ Hilfsenergie Lüftung

Wasser — Verbrauchskennwert 2016 - 2019 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **640 l/m²a** — **1.758 €/a**

	0	351	441	518 *	591	683	831	l/m²a
effizient	A	B	C	D	**E**	F	G	ineffizient

2,29 €/(m²a)

Vergleichswert Deutscher Städtetag = 613 l/(m²a) incl. Abwassergebühr

Primärenergieverbrauch 281 kWh/(m²a) **CO_2-Emissionen 72 kg/(m²a)** **Energie- und Wasserkosten 24.741 €/a**

Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten.
Der Heizungsverbrauch ist 2021 erheblich gestiegen. Die Verbrauchswerte sind weiter zu beobachten, bzw. Einsparmaßnahmen umzusetzen. Im Jahr 2017/2018 war der Stromverbrauch extrem hoch, der sich sehr negativ auf die Effizienzklasse auswirkt. Ineffiziente Stromverbraucher sind zu ermitteln und stillzulegen, u.a. Beleuchtung auf LED komplett umrüsten.
Einsparmaßnahmen beim Brauchwasser sind weiter umzusetzen.

Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung	**Kosten**	**Einsparung**
Dämmung von Rohrleitungen im Bereich Ventile und Instrumente	500 €	200 €/a
Ersatz Leuchtmittel durch LED-Lampen	1.500 €	800 €/a
Ersatz Thermostatventile, hydr. Abgleich	600 €	150 €/a
Ersatz Förderpumpen im Heizkreis durch Effizienzpumpen	1.200 €	200 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	**Einsparung**
Lüftung nur kurz und stoßweise	200 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	1.300 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	200 €/a

Aussteller:
IGM Ingenieurplanung GmbH
Dipl.-Ing. Andreas Wiese
Dwight-D.-Eisenhower-Str. 9
65197 Wiesbaden

07.12.2022 Dipl.-Ing. Andreas Wiese

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
energiemanagement.stadt-frankfurt.de

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de