STADT FRANKFURT AM MAIN

Amt für Bau und Immobilien
Energiemanagement

# ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013 **ganze Liegenschaft**

Gültig bis: 18.12.2029 Registriernummer: HE-2019-003013053 **Aushang**

| **Liegenschaft** | **Kinderzentrum Melibocusstraße (KiZ 121)** | | | |
|---|---|---|---|---|
| Adresse | **Melibocusstraße 54, 60528 Frankfurt am Main** | | | |
| Hauptnutzung | Kindertagesstätten | | | 982 m² |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Baujahr Gebäude / Heizung | 1990 | 2012 | Netto-Raumfläche (beheizt) | **982 m²** |
| Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser | Erdgas H | | | |
| Erneuerbare Energien | Art: PV-Anlage | Verwendung: Strom, z.Zt. defekt | | |
| Art der Lüftung / Kühlung | ☑ Fensterlüftung | ☐ Schachtlüftung | ☐ Anlage o. WRG | ☐ Anlage m. WRG ☐ Mechanisch gekühlt |

## Heizenergie — Verbrauchskennwert 2016 - 2018 — Kosten/Jahr

**Diese Liegenschaft** **193** **kWh/m²a** **7.317 €/a**

| | 0 | 71 | 90 | 110 | 130 | 156 | 200 | kWh/m²a |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| effizient | A | B | C | D | E | **F** | G | ineffizient |

7,45 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 110 kWh/m²a

Heizenergie enthält ☑ Warmwasser

## Strom — Verbrauchskennwert 2016 - 2018 — Kosten/Jahr

**Diese Liegenschaft** **19** **kWh/m²a** **4.975 €/a**

| | 0 | 16 | 20 | 23 | 27 | 31 | 38 | kWh/m²a |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| effizient | A | **B** | C | D | E | F | G | ineffizient |

5,07 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 20 kWh/m²a

Strom enthält ☐ Zusatzheizung ☐ Warmwasser ☐ Lüftung ☐ Beleuchtung ☐ Kühlung ☑ Sonstiges

## Wasser — Verbrauchskennwert 2015 - 2018 — Kosten/Jahr

**Diese Liegenschaft** **530** **l/m²a** **1.805 €/a**

| | 0 | 351 | 441 | 518 | 591 | 683 | 831 | l/m²a |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| effizient | A | B | C | **D** | E | F | G | ineffizient |

1,84 €/(m²a)

Mittelwert 613 l/m²a incl. Abwassergebühr

**Primärenergieverbrauch 247 kWh/m²a** **$CO_2$-Emissionen 57 t/a** **Energie und Wasserkosten 14.097 €/a**

## Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten.
Gebäudesanierung wurde für 2020 angesetzt.
Die PV-Anlage war im Berechnungszeitraum außer Betrieb bzw. defekt. Diese soll im Rahmen der Gebäudesanierung ausgetauscht und der gewonnene Strom ausschließlich für den Strombedarf der Kita genutzt werden.

| **Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung** | **Kosten** | **Einsparung** |
|---|---|---|
| Dämmung der Außenfassade mit WDVS WLG 035 | 60.000 € | 900 €/a |
| Erneuerung der Fensterelemente, Uw < 1,30 W/m²K | 85.000 € | 900 €/a |
| Dämmung des Flachdaches, neue Abdichtung | 40.000 € | 1.000 €/a |
| | | |
| | | |

| **Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb** | **Einsparung** |
|---|---|
| Lüftung nur kurz und stoßweise | 600 €/a |
| Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht | 300 €/a |
| Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen | 200 €/a |
| | |


Aussteller:
IGM Ingenieurplanung GmbH
Dipl.-Ing. Andreas Wiese
Dwight-D.-Eisenhower-Str. 9
65197 Wiesbaden


19.12.19 Dipl.-Ing. Andreas Wiese

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.energiemanagement.stadt-frankfurt.de

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de