STADT FRANKFURT AM MAIN

Amt für Bau und Immobilien
Energiemanagement

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013 **ganze Liegenschaft**

Gültig bis: 02.07.2029 Registriernummer: HE-2019-002772571 **Aushang**

Liegenschaft	**Kinderzentrum Am Wildpfad (KiZ 105)**		
Adresse	**Am Wildpfad 2, 60529 Frankfurt am Main**		
Hauptnutzung	Kindertagesstätten		643 m²
Baujahr Gebäude / Heizung	1985	2014	Netto-Raumfläche (beheizt) **643 m²**
Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser	Nah-/Fernwärme fossiler Brennstoff		
Erneuerbare Energien	Art: Fernwärme	Verwendung: Heizung, Warmwasser	

Art der Lüftung / Kühlung: ☑ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung ☐ Anlage o. WRG ☐ Anlage m. WRG ☐ Mechanisch gekühlt

Heizenergie — Verbrauchskennwert 2014 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **244 kWh/m²a** — **10.797 €/a**

	0	71	90	110	130	156	200		
effizient	A	B	C	D	E	F	G	kWh/m²a ineffizient	16,79 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 110 kWh/m²a

Heizenergie enthält ☑ Warmwasser

Strom — Verbrauchskennwert 2014 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **34 kWh/m²a** — **5.739 €/a**

	0	16	20	23	27	31	38		
effizient	A	B	C	D	E	F	G	kWh/m²a ineffizient	8,93 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 20 kWh/m²a

Strom enthält ☐ Zusatzheizung ☐ Warmwasser ☐ Lüftung ☑ Beleuchtung ☐ Kühlung ☑ Sonstiges

Wasser — Verbrauchskennwert 2014 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **701 l/m²a** — **1.561 €/a**

	0	351	441	518	591	683	831		
effizient	A	B	C	D	E	F	G	l/m²a ineffizient	2,43 €/(m²a)

Mittelwert 613 l/m²a incl. Abwassergebühr

Primärenergieverbrauch 378 kWh/m²a **CO_2-Emissionen 31 t/a** **Energie und Wasserkosten 18.097 €/a**

Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten.
Das Gebäude wurde seit der Errichtung 1985 nicht oder nur in Teilbereichen energetisch saniert. Die Fernwärmeübergabe weist eine unkontrollierte Abwärme auf.

Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung	Kosten	Einsparung
Dämmung der Außenfassade mit WDVS WLG 035	45.000 €	5.000 €/a
Erneuerung der Fensterelemente, Uw < 1,30 W/m²K	65.000 €	1.500 €/a
Beleuchtungssanierung durch LED-Leuchten komplett	1.100 €	600 €/a
Dämmung des Flachdaches, neue Abdichtung	25.000 €	1.500 €/a
Dämmung der Rohrleitungen, Optimierung Heizungswärmeverteilung	2.500 €	1.000 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	900 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	400 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	200 €/a

Aussteller:
IGM Ingenieurplanung GmbH
Dipl.-Ing. Andreas Wiese
Dwight-D.-Eisenhower-Str. 9
65197 Wiesbaden

03.07.19 Dipl.-Ing. Andreas Wiese

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.energiemanagement.stadt-frankfurt.de

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de