STADT FRANKFURT AM MAIN

Amt für Bau und Immobilien
Energiemanagement

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013 **ganze Liegenschaft**

Gültig bis: 02.07.2029 Registriernummer: HE-2019-002772557 **Aushang**

Liegenschaft	**Kinderzentrum Zur Waldau (KiZ 90)**		
Adresse	**Zur Waldau 14, 60529 Frankfurt am Main**		
Hauptnutzung	Kindertagesstätten		1.188 m²
Baujahr Gebäude / Heizung	2014	2014	Netto-Raumfläche (beheizt) **1.188 m²**
Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser	Erdgas H		
Erneuerbare Energien			

Art der Lüftung / Kühlung: ☐ Fensterlüftung ☐ Schachtlüftung ☐ Anlage o. WRG ☑ Anlage m. WRG ☐ Mechanisch gekühlt

Heizenergie — Verbrauchskennwert 2016 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **76 kWh/m²a** — **3.369 €/a**

	0	71	90	110	130	156	200	kWh/m²a	
effizient	A	**B**	C	D	E	F	G	ineffizient	2,84 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 110 kWh/m²a

Heizenergie enthält ☑ Warmwasser

Strom — Verbrauchskennwert 2016 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **28 kWh/m²a** — **8.599 €/a**

	0	16	20	23	27	31	38	kWh/m²a	
effizient	A	B	C	D	**E**	F	G	ineffizient	7,24 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 20 kWh/m²a

Strom enthält ☐ Zusatzheizung ☐ Warmwasser ☑ Lüftung ☑ Beleuchtung ☐ Kühlung ☑ Sonstiges

Wasser — Verbrauchskennwert 2015 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **372 l/m²a** — **1.613 €/a**

	0	351	441	518	591	683	831	l/m²a	
effizient	A	**B**	C	D	E	F	G	ineffizient	1,36 €/(m²a)

Mittelwert 613 l/m²a incl. Abwassergebühr

Primärenergieverbrauch **133 kWh/m²a** **CO_2-Emissionen** **43 t/a** **Energie und Wasserkosten** **13.581 €/a**

Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten.
Das Gebäude wurde nach dem Passivhausstandard errichtet.
Der hohe Stromverbrauch resultiert durch den überhöhten Abluftbetrieb der Lüftungsanlage, insbesondere in den Sommermonaten.

Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung

	Kosten	Einsparung

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb

	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	300 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	600 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	200 €/a

Aussteller:
IGM Ingenieurplanung GmbH
Dipl.-Ing. Andreas Wiese
Dwight-D.-Eisenhower-Str. 9
65197 Wiesbaden

03.07.19 Dipl.-Ing. Andreas Wiese

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.energiemanagement.stadt-frankfurt.de

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de