STADT FRANKFURT AM MAIN

Amt für Bau und Immobilien
Energiemanagement

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom 18.11.2013 **ganze Liegenschaft**

Gültig bis: 18.12.2029 Registriernummer: HE-2019-003012895 **Aushang**

Liegenschaft	**Kinderzentrum Toni-Sender-Straße (KiZ 019)**			
Adresse	**Toni-Sender-Straße 39, 65936 Frankfurt am Main**			
Hauptnutzung	Kindertagesstätten			842 m²
Baujahr Gebäude / Heizung	1989	1989	Netto-Raumfläche (beheizt)	**842 m²**
Wesentliche Energieträger für Heizung & Warmwasser	Erdgas H			
Erneuerbare Energien				
Art der Lüftung / Kühlung	☑ Fensterlüftung	☐ Schachtlüftung	☑ Anlage o. WRG	☐ Anlage m. WRG ☐ Mechanisch gekühlt

Heizenergie — Verbrauchskennwert 2016 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **201 kWh/m²a** **6.350 €/a**

	0	71	90	110	130	156	200	
effizient	A	B	C	D	E	F	**G**	ineffizient

kWh/m²a — 7,54 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 110 kWh/m²a

Heizenergie enthält ☑ Warmwasser

Strom — Verbrauchskennwert 2016 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **34 kWh/m²a** **6.982 €/a**

	0	16	20	23	27	31	38	
effizient	A	B	C	D	E	**F**	G	ineffizient

kWh/m²a — 8,29 €/(m²a)

Vergleichswert EnEV 20 kWh/m²a

Strom enthält ☐ Zusatzheizung ☐ Warmwasser ☑ Lüftung ☑ Beleuchtung ☐ Kühlung ☑ Sonstiges

Wasser — Verbrauchskennwert 2014 - 2018 — Kosten/Jahr

Diese Liegenschaft **716 l/m²a** **2.078 €/a**

	0	351	441	518	591	683	831	
effizient	A	B	C	D	E	**F**	G	ineffizient

l/m²a — 2,47 €/(m²a)

Mittelwert 613 l/m²a — incl. Abwassergebühr

Primärenergieverbrauch 235 kWh/m²a **CO_2-Emissionen 59 t/a** **Energie und Wasserkosten 15.409 €/a**

Erläuterungen

Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten.
Eine energetische Sanierung ist im Jahr 2021 angesetzt.
Das Gebäude unterliegt einem Architektenschutz. Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle sind dadurch nur eingeschränkt möglich.

Empfehlungen zur kosteneffizienten Modernisierung	Kosten	Einsparung
Erneuerung der Fensterelemente, Uw > U-Wert Außenwand	45.000 €	600 €/a
Erneuerung der Heizungsanlage	30.000 €	800 €/a
Beleuchtungssanierung durch LED-Leuchten komplett	1.180 €	600 €/a
Dämmung des Flachdaches, neue Abdichtung	25.000 €	500 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	500 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	500 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	300 €/a

Aussteller:
IGM Ingenieurplanung GmbH
Dipl.-Ing. Andreas Wiese
Dwight-D.-Eisenhower-Str. 9
65197 Wiesbaden

19.12.19 Dipl.-Ing. Andreas Wiese

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.energiemanagement.stadt-frankfurt.de

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de