

ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gebäude Adresse Hauptnutzung Nettogrundfläche	Amt für Straßenbau und Erschließung		
	Große Friedberger Straße 7-11		
	Verwaltungsgeb. m. norm. techn. Ausst.	3.410 m ²	
		3.410 m²	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2005 - 2007 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	164 kWh/m²a	28.469 €/a
effizient	0 73 89 104 122 141 181 kWh/m ² a	8,35 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	130 kWh/m ² a	

Strom	Verbrauchskennwert 2005 - 2007	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	24 kWh/m²a	15.493 €/a
effizient	0 13 18 23 28 34 44 kWh/m ² a	4,54 €/m ² a
Vergleichswert EnEV	30 kWh/m ² a	

Wasser	Verbrauchskennwert 2005 - 2008	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	213 l/m²a	2.671 €/a
effizient	0 90 126 159 192 235 328 l/m ² a	0,78 €/m ² a
Mittelwert	230 l/m ² a	

Summe	46.633 €/a
--------------	-------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Die Verbrauchswerte für die vom Amt für Straßenbau und Erschließung angemieteten Flächen werden für Heizenergie und Wasser auf die m² für jeden Mieter umgelegt. Es gibt keine Unterzähler. Für die exakte Erfassung des tatsächlichen Wasserverbrauchs sollte im Hinblick auf die 2008 neu eröffnete öffentliche Sauna in der Liegenschaft unbedingt ein Unterzähler für jeden Mieter eingebaut werden.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
hydraulischer Abgleich (2-5 €/m ² - 20-25 % Einsparung)	12.000 €	6.000 €/a
Einbau von Unterzählern für Wärme und Wasser für die Mietfläche		4.000 €/a
Nachrüsten Stoppfunktion Toilettenspülkästen (Gewicht und Aufkleber)	750 €	2.000 €/a
Flachdachsanieierung (Vermieter) Dämmung 28cm, WLG 035, 850 m ²	42.000 €	2.000 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Lüftung nur kurz und stoßweise	2.400 €/a
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht	1.000 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	300 €/a

gesehen:

26.05.2009 Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:

30.04.2009 Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de