




ENERGIEAUSWEIS für Nichtwohngebäude


gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 23.02.2020

Gebäude Adresse Hauptnutzung Sonderzone Nettogrundfläche	Alte Oper		
	Opernplatz 1		
	Veranstaltungsgebäude	26.770 m ²	
	Verpflegungseinrichtungen	2.230 m ²	
		29.000 m²	

Heizenergie	Verbrauchskennwert 2006 - 2008 (einschließlich Warmwasser)	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	109 kWh/m²a	212.504 €/a
effizient		ineffizient 7,33 €/m²a

Strom	Verbrauchskennwert 2006 - 2008	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	194 kWh/m²a	710.090 €/a
effizient		ineffizient 24,49 €/m²a

Wasser	Verbrauchskennwert 2006 - 2008	Kosten/Jahr
Diese Liegenschaft	722 l/m²a	67.877 €/a
effizient		ineffizient 2,34 €/m²a

Summe	990.471 €/a
--------------	--------------------

Erläuterungen
Die Verbrauchswerte werden beeinflusst durch den baulichen Zustand, die Betriebsführung und das Nutzerverhalten. Eine Einstufung erfolgt nicht, da Vergleichswerte dieser speziellen Nutzung bisher nicht vorliegen. Es wurden bereits Einsparungen durch Umsetzung des Energiekonzeptes von 2005 erreicht. Die Veranstaltungsvielfalt schließt eine generelle Tag-Nacht-Regelung aus. Das denkmalgeschützte Gebäude und die hohen Nutzungsanforderungen (Konzerte/Kongresse/Gastron.) bedingen hohe Verbräuche. Der Einbau effizienter Elektrogeräte in den Gastro-Bereichen 2009 wird den Stromverbrauch senken.

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung	Kosten	Einsparung
Einbau einer Spitzenlastregelung	15.000 €	10.000 €/a
Austausch der elektron. gesteuerten Armaturen gegen Selbstschlussarmaturen		
Einsparungen liegen hier in der störungsfreien Funktionsdauer	15.000 €	6.000 €/a
Energieeffiziente Fassadenbeleuchtung	40.000 €	3.500 €/a
Energieeffiziente Beleuchtung Großer Saal, stufenlos dimmbar	230.000 €	20.000 €/a

Empfehlungen zu Nutzung und Betrieb	Einsparung
Abschalten der Beleuchtung bei ausreichendem Tageslicht (Flure, Büros und Treppenhäuser)	10.000 €/a
Konsequente Nutzung der Sparfunktion an Toilettenspülungen	2.000 €/a
Optimierung der Einzelraumregelung für Büros und Künstlergarderoben (KL 47 Nordbereich)	2.500 €/a

gesehen:
23.02.2010 
Dipl.-Ing. Mathias Linder

aufgestellt:
02.02.2010 
Dipl.-Ing. Heidrun Scheutlich

Weitere Informationen erhalten Sie unter:
www.stadt-frankfurt.de/energiemanagement

Ihre Ideen zur Energieeinsparung bitte an:
energiemanagement@stadt-frankfurt.de